

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O DRAŽBĚ DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Den konání dražby se stanovuje na 11. dubna 2022 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 11.00 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradec Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucií Bělouškovou, členem představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: **Mgr. Jana Filipová**
notářka v Ústí nad Orlicí
se sídlem: **Komenského 156, 562 01 Ústí nad Orlicí**
jednající jménem Okresního soudu v Ústí nad Orlicí na základě pověření k provedení úkonů v řízení o dědictví jako soudní komisař ve věci likvidace dědictví po
Jana Vlčková
narozené: 04. 10. 1942
RČ: 426004/460
posledně bytem: Rudoltice č.p. 603, PSČ: 561 25 Rudoltice
zemřelé: 16. 08. 2020
dále jen „navrhovatel“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých,

a to tyto nemovitosti:

- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. St. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 189 m² (zbořeniště),
- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 201 (zahrada) o výměře 834 m² a
- ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc. č. 202 (trvalý travní porost) o výměře 579 m²,

jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 504 pro katastrální území a obec Cotkyně u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k zajištění pohledávky ve výši Kč 15.426,--, oprávnění pro Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Chomutov, Roháčova č.p. 4183, 430 03 Chomutov na základě Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 st./) OSSZ Chomutov,

č.j. 45003-220/8030/25.07.2016-02498/DVO – 1 ze dne 25. 07. 2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27. 07. 2016 13:48:47. Zápis proveden dne 18. 08. 2016 pod č.j. V-7532/2016-611.

Zahájení exekuce – pověřuje se soudní exekutor: Mgr. Pánek Zdeněk, Exekutorský úřad Děčín, se sídlem Exekutorský úřad Děčín, Prokopa Holého č.p. 130/15, 405 02 Děčín IV na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín č.j. 112 EX-4245/2014 -8 (č.j. 33EXE 1578/2014-13) ze dne 30. 06. 2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 02. 02. 2017 14:32:51. Zápis proveden dne 08. 02. 2017; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí pod č.j. Z-594/2017-611.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín č.j. 112 EX-4245/2014 -35 ze dne 02. 02. 2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 02. 02. 2017 14:32:51. Zápis proveden dne 08. 02. 2017; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí pod č.j. Z-594/2017-611.

Zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého č.p. 130/15, 405 02 Děčín IV na základě Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Děčín č.j. 112 EX-1285/2018 -13 ze dne 13. 04. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13. 06. 2018 15:35:58. Zápis proveden dne 15. 06. 2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí pod č.j. Z-2426/2018-611.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Děčín č.j. 112 EX-1285/2018 -28 ze dne 13. 06. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13. 06. 2018 15:35:58. Zápis proveden dne 15. 06. 2018; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí pod č.j. Z-2426/2018-611.

Nařízení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta č.p. 2159/7, 434 01 Most na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce 10 Nc-11900/2009 -4 ze dne 25. 09. 2009. Právní moc ke dni 31. 03. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 31. 05. 2019 08:05:22. Zápis proveden dne 31. 05. 2019; uloženo na prac. Chomutov pod č.j. Z-3048/2019-503.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most č.j. 130 EX-3045/2009 -46/E 1 ze dne 06. 05. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07. 05. 2019 03:07:39. Zápis proveden dne 04. 06. 2019; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí pod č.j. Z-2080/2019-611 a na základě Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Most č.j. 130 EX-3045/2009 -53/E 1 (nabylo právní moci 20. 05. 2019) ze dne 30. 05. 2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02. 06. 2019 03:00:46. Zápis proveden dne 10. 06. 2019; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí pod č.j. Z-2521/2019-611.

Nařízení exekuce, pověřen soudní exekutor: JUDr. Jaromír Peške, Exekutorský úřad Plzeň-sever, Pod Vrchem č.p. 51, 312 00 Plzeň na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Karlových Varech, č.j. 24 Nc-2041/2003 -4 ze dne 07. 02. 2003. Právní účinky zápisu k okamžiku 13. 02. 2020 15:46:23. Zápis proveden dne 17. 02. 2020; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí pod č.j. Z-833/2020-611.

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na základě Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-sever, č.j. 064 EX-37/2003 -47 ze dne 13. 02. 2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13. 02. 2020 15:46:23. Zápis proveden dne 17. 02. 2020; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí pod č.j. Z-833/2020-611.

Zapsáno do seznamu likvidační podstaty pozůstalosti zůstavitelky Vičková Jana na základě Usnesení soudu o nařízení likvidace pozůstalosti OS v Ústí nad Orlicí č.j. 20 D 997/2020-49 ze dne 18. 03. 2021, Právní moc ke dni 23. 03. 2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08. 09. 2021 14:33:16. Zápis proveden dne 15. 09. 2021 pod č.j. Z-3698/2021-611.

Veškerá zástavní práva a omezení zaniknou v rámci likvidace dědictví s nabytím právní moci usnesení o rozvrhu výtěžku zpeněžením majetku zůstavitele.

Znalecký posudek na předmět dražby vypracoval soudní znalec Ing. Milan Nágl, Dolní Čermná č.p. 13, 561 53 Dolní Čermná, dne 26. 10. 2021, pod pořadovým číslem posudku 4559-20/2021, a to na částku Kč 96.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na Kč 64.320,--
(slovy: Šedesátčtyřtisíctřistadvacet korun českých)

a *minimální příhoz* na Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých).

Článek V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 15.000,-- (slovy: Patnácttisíc korun českých) a musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- a) převodem na bankovní účet dražebníka vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- b) v hotovosti na místě před konáním dražby (od 10.30 hod do 11.00 hod),
- c) ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebník dražební jistotu bez zbytečného odkladu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil dražebníkovi.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vydražitel bude pouze hradit náklady na převzetí předmětu dražby (viz Článek VIII., odst. 3 této dražební vyhlášky).

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením nižší než Kč 200.000,-- ihned po skončení dražby v hotovosti nebo bankovním šekem,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200.000,- a nižší než Kč 500.000,-- nejpozději do 10 dnů od skončení dražby, tj. do 21. dubna 2022, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Praha, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.
- c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,-- nejpozději do 60 dnů od skončení dražby, tj. do 10. června 2022, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny tyto dva termíny:

1. termín dne 18. března 2022 v 9.30 hodin
2. termín dne 05. dubna 2022 v 10.30 hodin

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u pozemku parc. č. St. 99 v obci Cotkyně, okr. Ústí nad Orlicí. Kontaktní telefon: 724 03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

V případě, že nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby.

Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením a nákladů na předání a převzetí předmětu dražby bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá navrhovatel vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepiše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek IX.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka. a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

V Pardubicích dne 02. února 2021

V Ústí nad Orlicí dne 03. února 2021


.....
dražebník
ODOAKER a. s.
Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva


.....
navrhovatel
Mgr. Jana Filipová
notářka v Ústí nad Orlicí
jako pověřený soudní komisař